

ДОГОВОР ПОДРЯДА № _____

г. Сергиев Посад

от «день» месяца/год

Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-промышленный комплекс Ванда» (далее — **Общество**), именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице Генерального директора Желудева Андрея Валерьевича, действующего на основании Устава Общества, с одной стороны, и

гр. _____, дата рождения, зарегистрированный по адресу: _____ именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, с другой стороны, а вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется выполнить работы по строительству _____ по эскизным чертежам Заказчика, согласно **Приложению № 1**, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.
- 1.2. Содержание, объем, а также требования, предъявляемые к выполняемой работе, определяются технической характеристикой Подрядчика, соответствует **Приложению №2**, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.
- 1.3. Работа выполняется Подрядчиком — из его материалов и его силами.
- 1.4. Подрядчик должен приступить к выполнению работ по договору не позднее **дата/месяц/год** (перенос сроков возможен по согласованию Сторон).
- 1.5. Подрядчик обязуется доставить материал в соответствии с согласованными условиями с Заказчиком по адресу: _____.

2. Стоимость и порядок расчетов.

- 2.1. Полная стоимость по настоящему договору составляет: _____,00 руб. в том числе стоимость доставки _____,00 руб. Оплата производится в следующем порядке:
 - 2.1.1. При завозе материала 70 % от стоимости договора: _____,00 руб. наличными.
 - 2.1.2. после подписания акта приема-передачи 30% от стоимости договора: _____,00 руб., но не позднее 3-х (трех) дней с момента сдачи Подрядчиком результата выполненной работы Заказчику. Оплата производится путем внесения наличных денежных средств в кассу Подрядчика или путем передачи денежных средств уполномоченному представителю Подрядчика на объекте после подписания акта приема передачи.
- 2.2. Стоимость работ по настоящему договору считается твердой.

3. Права и обязанности Сторон.

- 3.1. Подрядчик обязуется:
 - 3.1.1. выполнять работу собственными силами, надлежащим образом с использованием материалов и оборудования надлежащего качества.
 - 3.1.2. предоставлять по требованию Заказчика информацию о ходе исполнения выполняемых работ.
 - 3.1.3. передать Заказчику результат выполненной работы.
 - 3.1.4. в случае обнаружения в выполненной работе недостатков устраниТЬ их.
- 3.2. Подрядчик вправе:
 - 3.2.1. самостоятельно определять способы выполнения работы по настоящему договору.
 - 3.2.2. удерживать результат работы, а также принадлежащие Заказчику оборудование, переданные для выполнения строительных работ, и другого оказавшегося у него имущества, при неисполнении Заказчиком обязанности уплатить установленную цену

либо иную сумму, причитающуюся Подрядчику в связи с выполнением настоящего договора, до уплаты Заказчиком соответствующих сумм.

3.2.3. не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, если Заказчик нарушает свои обязанности по настоящему договору. В частности, не предоставлении электричества, воды, проживания для строительных бригад, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

3.2.4. Подрядчик не несет ответственности в случае нарушения Заказчиком при расположении строения на земельном участке распоряжений и постановлений органов власти, регламентирующих порядок застройки и требования к строениям и сооружениям в данной местности.

3.2.5. в случае непредставления или несвоевременного представления Заказчиком документов, предоставляющих Подрядчику возможность осуществления строительства на земельном участке Заказчика, включая разрешение на строительство, ответственность перед третьими лицами возлагается на Заказчика в полном объеме.

3.3. Заказчик обязуется:

3.3.1. предоставлять Подрядчику все необходимые условия (обеспечить беспрепятственный проезд, электричество, воду, проживание для строительной бригады)

3.3.2. принять у Подрядчика результат выполненной работы и уплатить Подрядчику обусловленную настоящим договором цену в соответствии с условиями п. 2.1. настоящего договора.

3.3.3. не менять конструкцию строения, планировку и вносить какие-либо изменения без согласования с подрядчиком, в противном случае, гарантийные обязательства на данное строение не будут распространяться.

3.3.4. заказчик обязан своевременно провести обработку и покраску деревянного строения. Деревянные строения нуждаются как в наружной, так и во внутренней обработке, поскольку дерево подвергается воздействию различных неблагоприятных факторов, которые могут привести к почернению древесины (плесень, грибок т.д.)

3.3.5. предоставить Подрядчику в течение 14(четырнадцати) календарных дней со дня подписания договора любые документы, подтверждающие его права на земельный участок и предоставляющие ему возможность строительства на дачном участке;

- подготовить необходимую площадь на земельном участке для строительства объекта и размещения материалов согласно технологии строительства;

- прибыть в согласованное место встречи строительной бригады и в течение всего срока строительства обеспечивать подъезд грузовому и иному транспорту к месту строительства, в том числе по территории садоводческого товарищества и иным территориям с ограниченным режимом пропуска;

- указать Подрядчику место строительства объекта на земельном участке и его ориентирование относительно дорог и подъездов, в том числе с соблюдением требований СП 53.13330.2011;

3.3.6. не производить в период строительства строительные и отделочные работы, не предусмотренные условиями договора, своими силами, силами третьих лиц, в том числе строительной бригады Подрядчика.

3.4. Заказчик вправе:

3.4.1.в любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком (не вмешиваясь в его деятельность).

3.4.2.требовать передачи ему результата незавершенной работы с компенсацией Подрядчику произведенных затрат в случае прекращения настоящего договора по

основаниям, предусмотренным законом или договором, до приемки Заказчиком результата работы.

4. Сроки, порядок приемки-сдачи результата работы.

- 4.1. Приемка выполненных работ по настоящему договору оформляется актом.
- 4.2. Заказчик обязан в течение/не позднее 3 дней с момента уведомления о готовности к сдаче результата выполненных работ, с участием представителя Подрядчика, осмотреть и принять выполненную работу (ее результат), а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику.
- 4.3. Заказчик, принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

5. Качество работы.

- 5.1. На результат работы устанавливается гарантийный срок один год с момента подписания акта приема передачи, который распространяется на целостность конструкции, не протекания кровли (гарантия не распространяется на окна, двери и комплектующие элементы).
- 5.2. При выполнении Заказчиком работ, повлекших любые изменения в конструкции объекта, гарантийные обязательства Подрядчика исключаются полностью, гарантийное обслуживание не предоставляется на весь объект строительства.

6. Порядок разрешения споров.

- 6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров. В случае если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке по месту нахождения Подрядчика.

7. Особые условия.

- 7.1. передача Заказчиком своих прав и обязанностей по договору третьим лицам допускается только по письменному соглашению Сторон.
- 7.2. при выполнении работ, указанных в п. 1.1. договора, Подрядчиком не применяются требования ФЗ от 30.12.2009г № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». В случае не уведомления Подрядчика до заключения договора о необходимости получения Заказчиком разрешения на строительство, Подрядчик не несет ответственности за соблюдение требований ФЗ от 30.12.2009 № 384- ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- 7.3. Подрядчик не осуществляет вывоз строительного мусора и грунта, образовавшегося в результате выполнения работ по договору, с земельного участка Заказчика. Заказчик своими силами и средствами осуществляет вывоз строительного мусора и грунта после выполнения Подрядчиком работ.
- 7.4. Стороны согласовали, что Заказчик соглашается получать от Подрядчика извещения в форме SMS/голосовых – сообщений на номер телефона указанный в разделе 9 настоящего договора. С момента поступления сообщения на указанный номер телефона Заказчик считается извещенным надлежащим образом, а сообщение полученным. В случае изменения номера телефона Заказчик обязуется незамедлительно уведомить об этом Подрядчика.
- 7.5. В целях заключения и исполнения настоящего договора, Заказчик дает согласие Обществу с ограниченной ответственностью «Строительно-промышленный комплекс «Ванда» (ИНН 7728880160) на обработку его персональных данных, а именно: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес регистрации и фактического проживания, адрес для корреспонденции, паспортные данные, номера контактных телефонов, адрес земельного участка для строительства/выполнения работ, то есть на

совершение действий, предусмотренных п. 3, ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Согласие действует со дня подписания договора до дня отзыва в письменной форме.

8. Заключительные положения.

- 8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 8.2. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.
- 8.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительным соглашением Сторон в письменной форме.
- 8.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Реквизиты и подпись сторон

Заказчик	Подрядчик
Гр.	ООО «СПК ВАНДА»
Паспорт серия: номер:	Юр. адрес: 127474, г.Москва, Вн.тер.гор.Муниципальный округ Бескудниковский, Дмитровское шоссе, дом 60, помещение 1/1. Почт. адрес: 141301, Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, г. Сергиев Посад, ул. Посадская, д.96
Дата выдачи:	ИИН 7728880160 КПП 771301001
Выдан:	Р/с 40702810102580000465
Зарегистрированный по адресу:	К/с 30101810200000000593
	БИК 044525593
	в ОАО «АЛЬФА-БАНК» г.Москвы.
Кон. Телефон:	Телефон: 8 495 500 80 78 Электронная почта: 5008078@mail.ru

Со стороны Заказчика _____ Ф.И.О._____

Со стороны Подрядчика _____ Ф.И.О._____

Приложение №1 по Договору № _____ от дата/месяц/год



Фундамент - _____.

Проживание для бригады строителей - _____.

Свет, вода – Заказчика.

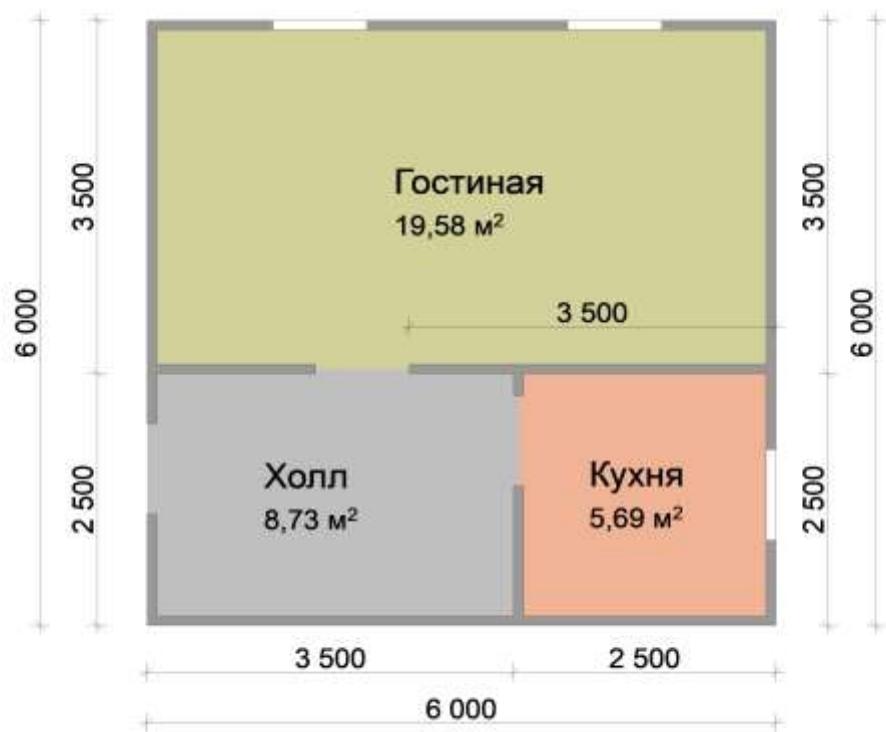
Со стороны Заказчика _____

Ф.И.О._____

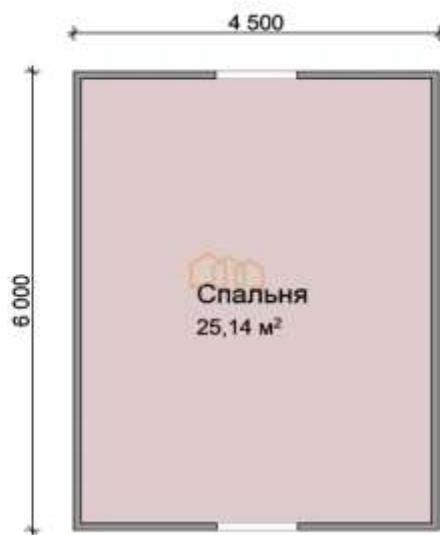
Со стороны Подрядчика _____

Ф.И.О._____

1 этаж.



2 этаж.



Со стороны Заказчика _____ Ф.И.О._____

Со стороны Подрядчика _____ Ф.И.О._____

Приложение №2 по Договору № _____ от дата/месяц/год

Техническая характеристика.

- 1.1. Высота 1-го этажа – _____.
- 1.2. Высота 2-го этажа – _____.
- 1.3. Основание – _____.
- 1.4. Половые лаги – _____.
- 1.5. Черновые полы – _____.
- 1.6. Обработка – _____.
- 1.7. Стены 1-го этажа – _____.
- 1.8. Перегородки – _____.
- 1.9. Сборка углов – _____.
- 1.10. Сборка сруба – _____.
- 1.11. Потолочные балки – _____.
- 1.12. Стропильная система – _____.
- 1.13. Фронтоны – _____.
- 1.14. Мансарда – _____.
- 1.15. Потолки – _____.
- 1.16. Кровля – _____.
- 1.17. Углы и поднебесники – _____.

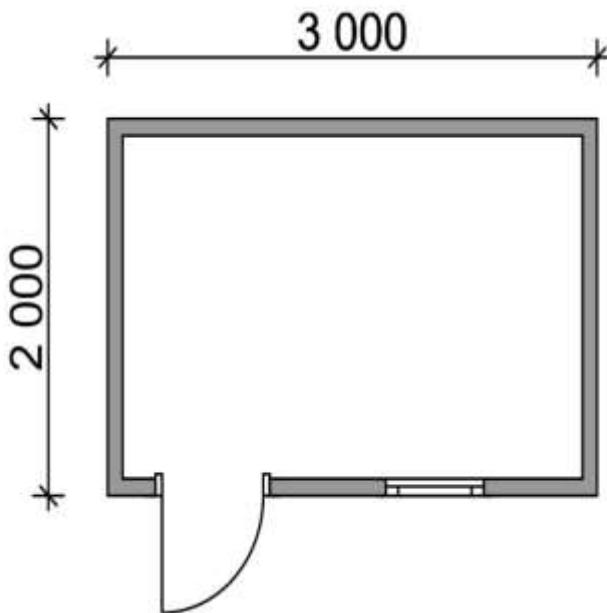
Со стороны Заказчика _____ **Ф.И.О.** _____

Со стороны Подрядчика _____ **Ф.И.О.** _____

Бытовка. 2000x3000 мм.

Комплектация:

- 3.1. Фундамент – 6 блоков (размер блока 200x200x400мм)
- 3.2. Высота – 2,1м(+/-3см)
- 3.3. Обвязочный венец (санки - расстояние по центру саней 1700мм).
- 3.4. Половые лаги и потолочные балки – Доска 40x150 (через 80см. плашмя)).
- 3.5. Наружные стены – Каркас из бруса 40x50 (через 60см).
- 3.6. Скрепление брусьев сруба – Гвозди (90мм).
- 3.7. Угловое соединение – Стык.
- 3.8. Черновые полы – Доска 20x100 (2 сорт) (не сплошной настил).
- 3.9. Чистовые полы – ДСП 16мм.
- 3.10. Уличная стеновая отделка – Имитация бруса 16-18мм.
 - 3.10.1. Внутренняя стеновая отделка – ДВП.
 - 3.10.2. Внутренние перегородки – Каркас из бруса 40x50, оббитый с двух сторон ДВП
 - 3.10.3. Потолки – ДВП.
 - 3.10.4. Стропильная система – Доска 40x150
 - 3.10.5. Кровля – Оцинкованный гладкий лист.
 - 3.10.7. Утепление – 50 мм.
 - 3.10.8. Парогидроизоляция – Пленка техническая
 - 3.10.9. Входная дверь – Наборные, оббитые вагонкой категории «Б»
- 3.11. Окна – Деревянные, двустворчатые 800x800 (одинарное остекление) 1шт.



Со стороны Заказчика _____ **Ф.И.О.** _____

Со стороны Подрядчика _____ **Ф.И.О.** _____